

Vorschlag zum Bau eines Bürgersaales in Dieblich Anbau an den Gemeindefrakt der Mosellandhalle

Der Standort bietet eine optimale Mitnutzung der vorhandenen Infrastruktur des Gemeindefrakts inklusive der Schulturnhalle wie folgt an::

Eingangsbereich, Garderobe, Sanitärbereich, Veranstaltungsräume, Kühlraum, Küche und Raucherunterstand. Auch PKW-Stellplätze sind im Umfeld von Turnhalle, Schule, Kindergarten und Friedhof vorhanden.

Das Baugrundstück gehört der OG Dieblich, der Baubereich liegt in der zusammenhängenden Bebauung in Ortsrandlage. Die Ortsdurchfahrtsgrenze der K 69 ist bei Station 0,334 bergseitig der Zufahrt zur Mosellandhalle festgesetzt. Damit unterliegt der Planungsbereich nicht der Bauverbotszone von 15 m an Kreisstraßen.

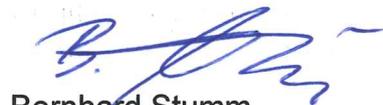
Bei dem vorhandenen Gemeindefrakt müsste der Einschnitt zwischen den zwei Satteldächern überbaut und die Dacheindeckung erneuert werden. Der Neubau wird völlig eigenständig an der Talseite angebaut. Die Planung nimmt die vorh. Dachneigung auf und fügt den Neubau harmonisch mit dem Bestand zusammen.

Parallel zum bestehenden Erdgeschoss liegt der neue Bürgersaal mit 120 Sitzplätzen und einer Bühne, die sich durch eine maximale Kopfhöhe von ca. 4,0 – 5,0 m (Dach = Decke) auszeichnet. Der neue Saal inklusive der Bühnenfläche ist 200 m² groß und die angrenzenden freinutzbaren Räume des Gemeindefrakts umfassen weitere 100 m². Ein zweiter Fluchtweg führt rechtsseitig von der Bühne außen über eine Stahltreppe.

Der Neubau steht auf Stahlbetonstützen, so dass die bestehende Nutzung der unteren Räume in vollem Umfang erhalten bleibt. Im hinteren Bereich des Untergeschosses, unterhalb der Bühne, ist ein neuer Lagerraum für Stühle und Tische von 55 m² geplant. Der Transport erfolgt mit einem Elektrogabelstapler an den jeweiligen Einsatzort. Somit kann das Stuhllager im Erdgeschoss entfallen. Der Schriftzug Mosellandhalle mit dem Gemeindefrakten neben dem Eingang soll an die straßenseitige Außenwand im Untergeschoss versetzt werden. Im Erdgeschoss kann ein neues Fenster in den vorhandenen Gemeindefrakt eingebaut werden.

Gerne stelle ich der Verwaltung und den Ratsfraktionen meine beiliegende Planung persönlich vor.

Aufgestellt:
Dieblich im Nov. 2019



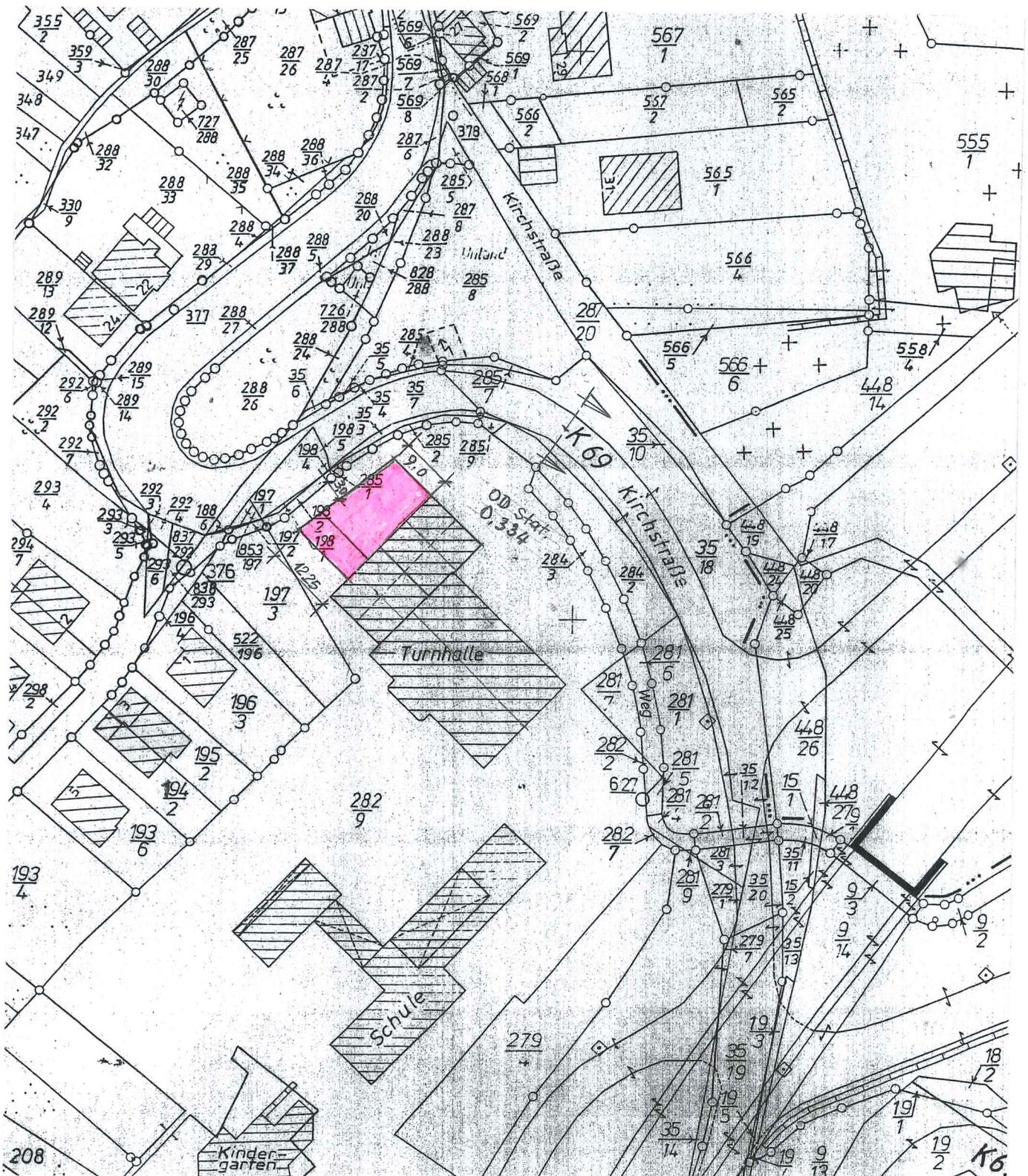
Bernhard Stumm

Vorschlag zum Bau eines Bürgersaales in Dieblich Anbau an den Gemeindetrakt der Mosellandhalle

Dieblich im Nov. 2019

Übersichtsplan ~ 1:1000

(kein amtlicher Lageplan)



ORTSGEMEINDE
DIEBLICH

RAUCHER

GARD.

WC

AUSSCHANK

KÜHLRAUM

ERDGESCHOSS
M. 1:100

WG

TÜR

WF

EINGANG

WC

AUSSCHANK

MOSELLAND-
HALLE

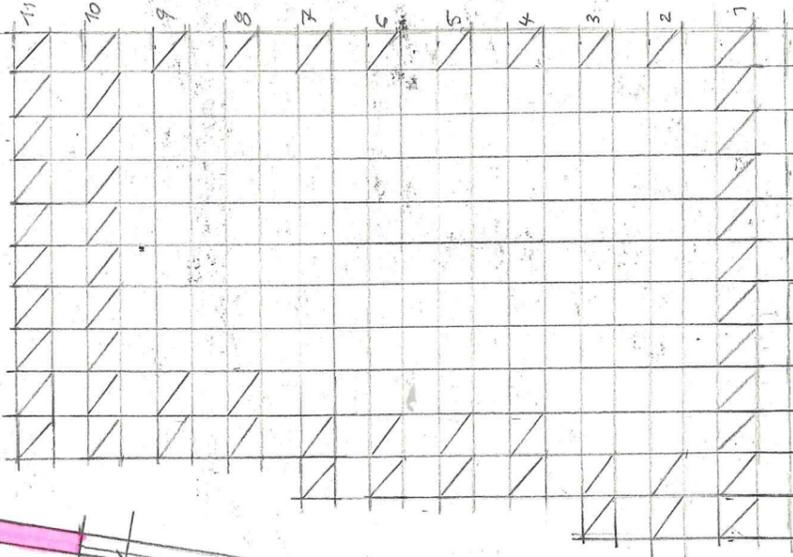
GEMEINDETRAKT
~ 100 m²

KÜCHE

GARD.

~ 9.0

120 SITZPLÄTZE



SAAL
~ 145 m²

BÜHNE
~ 55.0 m²

ANBAU
BÜRGERSAAL

h 5.0

h 4.0

~ 12.25

5.0

NEUBAU

BESTAND

> 3.0

GRENZE

~ 21.0

K 60

BÜRGERSTEIG

~ 5.0

B. STUMM
NOV. 2019

ORISGEMEINDE
DIEBLICH

UNTERGESCHOSS
M. 1:100

NICHT UNTERKELLET

MOSELLAND-
HALLE

PFADFINDER

WC

RÄUME

EINGANG

DURCHFAHRT ~ 85 m²

ANEAU
BÜRGERSAAL

~ 9.0

UBERD. BEREICH
~ 75 m²

LAGER RAUM
STÜHLE U. TISCHE
~ 55 m²

~ 12.25

NEUBAU
BESTAND

~ 3.0

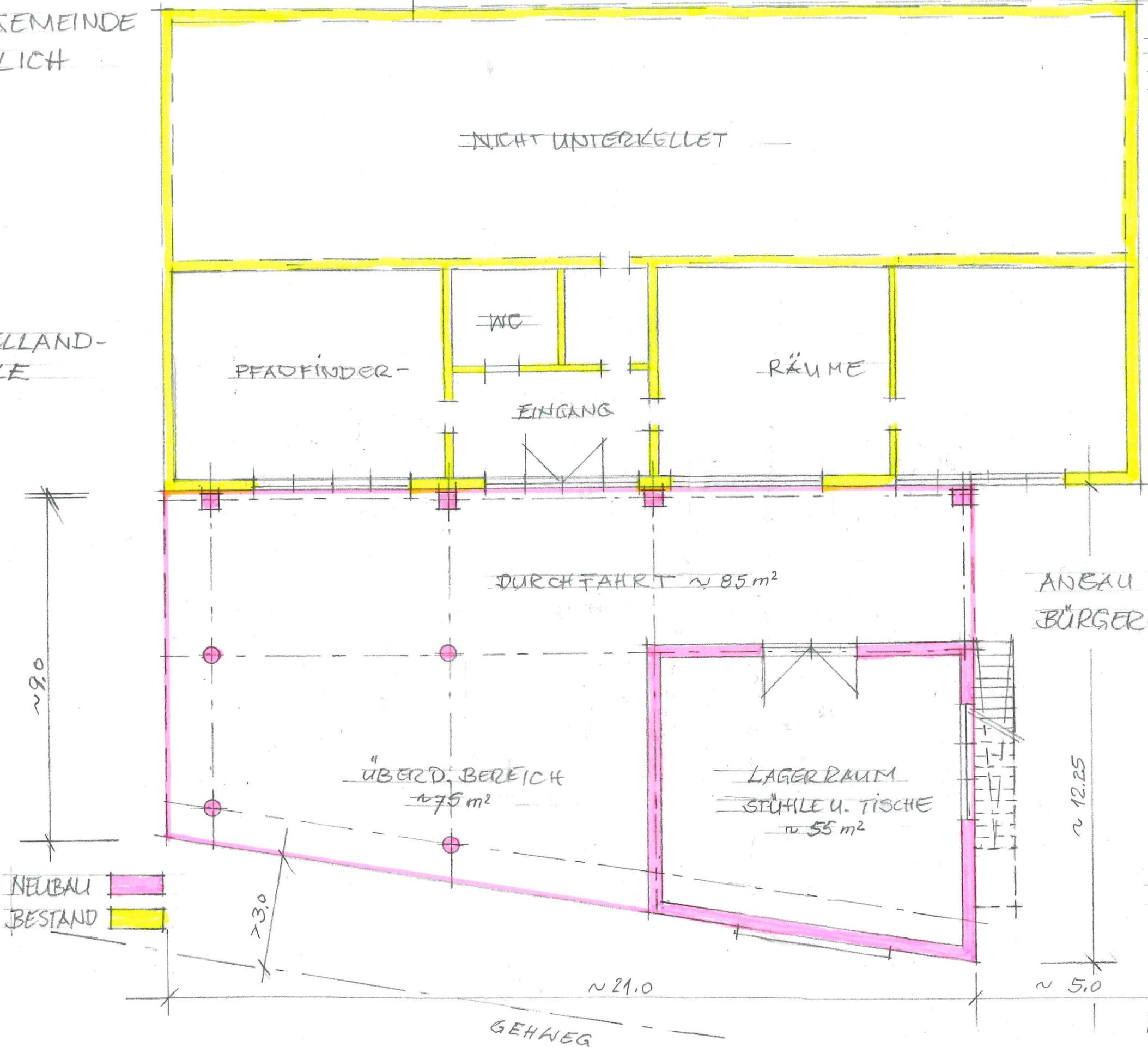
~ 21.0

~ 5.0

GEHWEG

GRENZE

B. STUHM
NOV. 20 19



ORTSGEMEINDE
DIEBLICH
MOSELLANDHALLE

ANSICHTEN
M. 1: 100

VORHANDENE HALLE



ANBAU

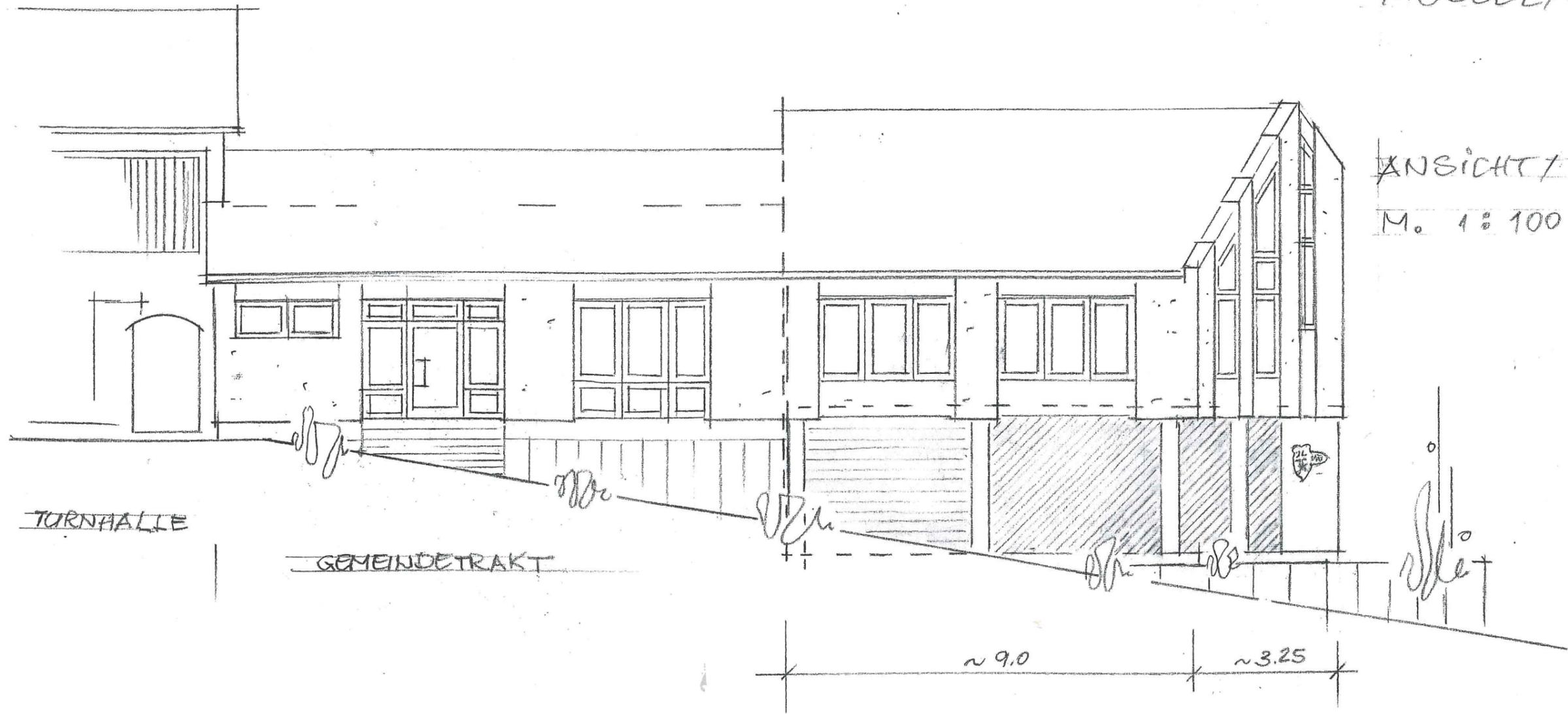
MOSELLANDHALLE

B. STUMM
Nov. 2019

GEHWEG

ORTSGEMEINDE
DIEBLICH
MOSELLANDHALLE

ANSICHT / EINGANG
M. 1 : 100



TURNHALLE

GEMEINDETRAKT

~ 9.0

~ 3.25

ANBAU BÜRGER SAAL

B. STUMM
NOV. 2019